

Maklér : **Jaroslava Molnárová**  
Telefón : **+ 421 948 712 345**  
E-mail: **jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**



SENEC - EXKLUZÍVNE NA  
PREDAJ - kompletne  
zariadený a klimatizovaný  
1 izbový byt v centre  
mesta - Nám. 1. mája v  
Senci

159 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Lokalita: Nám. 1. mája 7/A - Senec - v pešej dostupnosti máte všetko, čo si k životu prajete...*

*Video prehliadka bytu (pre niekoho možno príliš dlhá, príliš autentická... aby ste zhodnotili, či Vám napr. dispozícia bytu plne vyhovuje): [https://youtu.be/7qUQAfZ\\_mAc](https://youtu.be/7qUQAfZ_mAc)*

*RK Quality SC Vám ponúka na predaj 1 izb. byt (ÚP: 37,79 m<sup>2</sup>), ktorý má francúzske okná, je na 2.p./2.p, bez výťahu, v 16 ročnej stavbe polyfunkčného domu, pričom je na LV vedený ako „byt“ (nie apartmán, ani ateliér). Otočený na SZ. Parkovanie verejné (parkovacia politika mesta Senec - rezidenčná karta, ak si na byte zriadite trvalý pobyt).*

*Kolaudácia: r. 2010 - tehlová zateplená bytovka.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený presne podľa fotodokumentácie, či videa... a je pripravený na Vaše nasťahovanie. K bytu neprislúcha pivnica. Byt je málo obývaný a vo vchode je len zopár susedov. Audio-vrátnik funguje, vstup do bytovky na čip.*

*Zariadenie, vybavenie a príslušenstvo bytu: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: indukčná elek. varná doska, digestor, elek. rúra, drez s praktickou kuchynskou batériou... samostatne stojaca*

chladnička s mrazákom, mikrovlnná rúra, varná kanvica, dostatok úložného priestoru pre riad a kuch. pomôcky... v obývačke: sedačka v tvare L (nerozkladacia), obývacia „mini stena/zostava s TV (v byte je dovedený optický kábel, majiteľka však využívala anténu), v spálňovej časti (oddelená od obývačky kvalitnou konštrukciou s posuvnými dverami, zaručujúci odhlučenie pre nerušený spánok), ostáva manželská posteľ, v chodbe ostávajú skrine na mieru... proste všetok nábytok čo máte možnosť vidieť na fotkách a videu (vrátane práčky a televízora), sú zahrnuté v kúpnej cene tohto bytu (bez osobných vecí majiteľky - krasotinky, obrazy, záclony a pod., ale garníže a závesy ostávajú). Kúpeľňa je spojená s toaletou, vybavená sprchovým kútom, práčkou, umývadlom, zrkadlom...

Vďaka stropnému svetlíku (rozmer cca 2,5m x cca 0,9m) a francúzskym oknám, sa do bytu dostáva dostatok prirodzeného svetla, čo zvýši úsporu Vašich nákladov na svietenie aj kúrenie... v byte sa nachádza dlažba (chodba, kúpeľňa, kuchyňa) a pravé drevené parkety... centrálné vykurovanie (merače na radiátoroch), klíma ovládaná diaľkovo... rovnako sa diaľkovým ovládačom ovláda osvetlenie, ktoré si viete nastaviť na teplé (žlté) alebo studené (biele) svetlo (bez vstávania, a to aj v chodbe)...

Tento byt sa nikdy neprenajímam, aj keď pre tento účel je ako stvorený... ale aj ako "letné sídlo" pre dovolenky chtivých, žijúcich v inom meste/štáte.

Mesačné náklady: 70,- EUR správca (pričom každý rok dostáva majiteľka späť preplatky) + elektrina 15,- EUR, príp. podľa potreby / 1 osoba. FO: 10,- EUR/M z tých 70tich.

Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha - okamžite „úverovateľné“.

Občianska vybavenosť: v Senci máme všetko... od obchodov (menších aj väčších, napr. pár krokov a ste v Jednote), cez banky, úrady, pešiu zónu s kaviarňami, cukrárňami... zeleň, kultúru, jazera, školy, škôlky, pár krokov od bytu je hlavná autobusová stanica, trochu ďalej od bytu sa nachádza vlaková zastávka... poliklinika cez ulicu, v lete máme turistov, ktorí by uvítali, keby sa mohli u Vás krátkodobo ubytovať, ak by ste boli naklonení prenajímať byt napr. cez Airbnb, Booking...

Cena bytu s kompletným zariadením, vybavením a príslušenstvom: 159 000,- EUR (možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ).

Ak Vás byt zaujal, pokojne mi píšete, volajte, ako a kedy Vám vyhovuje...

Kontakt: Jaroslava Molnárová, RK Quality SC, mobil +421 948 712 345, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jaroslava.molnarova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY

## PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU

- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypo-poradcu platia banky, nie klienti) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Viac info k hypotékam cez nás: <https://www.qualitysc.sk/hypoteky>



### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jaroslava Molnárová**

**+ 421 948 712 345**

**[jaroslava.molnarova@qualitysc.sk](mailto:jaroslava.molnarova@qualitysc.sk)**

**k**

