

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



Senec - NA PREDAJ 2 izbový klimatizovaný byt so záhradkou a garážou vo vyhľadávanej lokalite v Senci

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46.62 m ²



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Senec, Dlhá ul. (pri Kauflande).

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj príjemného 2. izb. bytu s klimatizáciou – ÚP: 46,62 m² + terasa (9 m²) a záhradkou (24 m²), nachádzajúci sa na prízemí s vlastnou garážou 19 m² hneď vedľa vchodu. Plus podiel na spoločnej záhrade s plochou 1 195 m². Ide o 12 ročnú zateplenú stavbu s vlastným kotlom.

Dispozičné riešenie: priestranná vstupná chodba po pravej strane kuchyňa s obývacou izbou z ktorej je východ na romantickú terasu so záhradkou. Do veľkej kúpeľne s rohovou vaňou aj vymurovaným sprchovým kútom sa vchádza z kuchyne. Vchod do spálne so vstavanými skriňami je z obývacej izby.

Hľadáte miesto, kde po celom dni pocítite absolútny pokoj? Tento útulný byt v kludnej lokalite spája dokonalé súkromie s plnou občianskou vybavenosťou a nízkymi nákladmi na bývanie: 100 €/ mesiac. Orientácia SV, Optika E-net.

Toto miesto si zamilujete!

Predstavte si večerné posedenie na krytej terase, ktorú prirodzene zatieňuje dozrievajúce stolové hrozno. Hneď vedľa vás máte vlastnú predzáhradku – ideálne miesto, kde môžete začať deň s kávou v ruke a bosými nohami v rannej tráve.

Krásne prepojenie s prírodou a pocitom slobody. Z terasy prejdete priamo na nádherný, pravidelne kosený cca 11-árový spoločný pozemok so závlahou. Je to bezpečný raj, kde môžu vaši štvornohí miláčikovia voľne vybehnúť a deti sa vyskákať v altánku plnom hračiek, kde sa zároveň môžu realizovať aj rodinné oslavy a posedenia.

Skvelá občianska vybavenosť: Byt sa nachádza v tichej uličke, no do centra mesta je to len na skok. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť do obchodov Kaufland a Lidl cca 4 minúty, takže všetko potrebné máte doslova za rohom. Na Slnečné jazerá Sever je to 15 minútová príjemná prechádzka a podobne aj do centra mesta. Výborná dostupnosť na D1 výjazdom Blatné cca 1 km. Takže žiadne ranné zápchy...

Lokalita vyniká dobrými susedmi a k bytu prislúcha vlastná garáž - koniec problémom s parkovaním či ranným oškrabávaním okien.

Príďte sa nadýchnuť tej atmosféry a vychutnať si pocit svojho nového domova, tej oázy pokoja a myšlienky „Tu chcem bývať.“

Cena nehnuteľnosti: 189 000,- €

Cena garáže samostatne : 45 000,- €

Výhodná cena spolu 230 000,- €

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou*
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)*
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)*
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)*
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU*
- plus ďalšie benefity pre Vás*

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypo-poradcu platia banky, nie klienti) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde.

U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu, čím Vám ušetríme min. 280 € pri zakladanom byte a min. 380 € zakladanom pri dome.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lea Iveta Richesová

Telefón :

+ 421 949 77 87 44

E-mail:

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

