

Maklér : **Jaroslava Molnárová**  
 Telefón : **+ 421 948 712 345**  
 E-mail: **jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**



REZERVOVANÉ - ZĽAVOVÁ  
 KAMPAŇ - NOVOSTAVBA -  
 2 izbový zariadený byt s  
 terasou, záhradou, záhr.  
 domčekom a parkingom -  
 Holubia - NOVÁ TEHELŇA

## Rezervované



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Holubia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ...

Lokalita: Holubia ul. - Nová Tehelňa - Senec - približne 1 km pešo od hlavného námestia - centra mesta.

Pre lepšiu predstavu, si prosím pozrite autentickú video prezentáciu: <https://youtu.be/BGvhaQoXPPE>

RK Quality SC Vám ponúka na predaj novostavbu 2 izb. bytu (50,31 m<sup>2</sup>) + prislúchajúcu miestnosť (17,50 m<sup>2</sup>), nachádzajúcu sa vo vedľajšom vchode, využívanú ako odkladací priestor (napr. pre bicykle) v spoločnom užívaní so susedmi + terasu k bytu (21 m<sup>2</sup>) s betónovou podlahou (natretou farbou) a altánkovou konštrukciou s plachtou, ktorú si nový majiteľ môže vymeniť za bambusové laty (už zakúpené, v cene nehnuteľnosti) + záhradu (39 m<sup>2</sup>) s rastlinami aj v kvetináčoch a pletivovým oplotením, ktoré chráni Vaše súkromie + záhradný domček umiestnený v záhrade + parkovacie státie pre jeden automobil - hneď pred vstupom do záhrady a zároveň len pár krokov od vstupu do predmetnej bytovky (12 m<sup>2</sup> - samostatné LV), pričom si bránu do záhrady môže nový majiteľ upraviť ako vjazd pre ďalší automobil a spraviť si z časti záhrady druhý parking (napr. aj so zastrešením).

Kolaudácia: r. 2018, prízemie/4. NP - tehlová zateplená bytovka.

Byt sa predáva moderne a vkusne zariadený a je pripravený na nasťahovanie (bez čakania, bez roboty a nutnosti vynaloženia nákladov na akékoľvek úpravy, či kúpy napr. TV a spotrebičov), bezbariérový vstup.

Zariadenie, vybavenie a príslušenstvo bytu: kuchynská linka na mieru vhodná aj pre náročnú gazdinku, so zabudovanými spotrebičmi, dostatok úložného priestoru, jedálenská časť, v obývačke: sedačka v tvare U (rozkladacia s dvoma úložnými priestormi), konferenčný stolík, obývacia stena/zostava s TV, vrátane podsvietenia, elektrický krb s podsvietením a reálnym vyhrievaním obývačky, v spálni ostáva manželská (rozkladacia) posteľ, samostatný šatník s policami a priestorom na zavesenie šatstva, v chodbe a spálni sa nachádzajú vstavané skrine na mieru, na terasu sa vstupuje z obývačky aj zo spálne...

Vďaka veľkoplošným oknám skoro v každej miestnosti sa do bytu dostáva dostatok prirodzeného svetla, čo zvýši úsporu Vašich nákladov na kúrenie, ktoré je v celom byte elektrické podlahové s termostatmi skoro v každej miestnosti (regulujete si podľa potreby). V celom byte je kvalitná vinylová podlaha a na stenách moderné dotykové vypínače na svetlo.

V byte sú použité kvalitné materiály s praktickými detailmi, ktoré Vás potešia pri každodennom užívaní tohto nádherného bytu.

Mesačné náklady: 127,- EUR / 2 osoby (z toho: správca 47e a elektrina 80e), v byte je dotiahnutá optika, nový majiteľ si zvolí poskytovateľa TV a internetového pripojenia podľa vlastného výberu.

Energetický certifikát bytového domu: B (priložený vo fotodokumentácii).

Na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha - okamžite „úverovateľné“.

Občianska vybavenosť: pešia dostupnosť cca 10 min do centra, v tesnej blízkosti je napojenie na diaľnicu - rýchlá doprava napr. do BA, TT atď., čerpacia stanica, autob. zastávka vedená viacerými region. linkami - približne 0,5 km, po ceste do centra si nakúpíte napr. v Kauflande, Lidli, ďalej v blízkosti: materské školy, ZŠ, banky, reštaurácie, detské ihriská, pešia zóna, Aquapark, Slnčné jazerá, Turecký dom, Kultúrny dom - kino, Amfiteáter a mnoho iného...

Ak túžite po bývaní so všetkými výhodami rodinného domu, s využitím terasy napr. na rodinné grilovanie, oddych vo svojej vírivke, hojdačku, či pestovanie čohokoľvek, čo Vás robí šťastným človekom, práve ste našli svoj nový domov, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.

Cena bytu s kompletným zariadením, vybavením, príslušenstvom, terasou, záhradou, záhr. domčekom a parkingom: momentálne prebieha zľavová kampaň. Cenu Vám rada poviem na vyžiadanie, stačí mi zavolať.

Kontakt: Jaroslava Molnárová, RK Quality SC, mobil +421 948 712 345, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: jaroslava.molnarova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicke (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, overením totožnosti predávajúcich

a povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)

- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA A PROMPTNE. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslava Molnárová**  
**+ 421 948 712 345**  
**jaroslava.molnarova@qualitysc.sk**

