

Maklér : **Lea Iveta Richesová**  
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**  
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



## Senec - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 3. ročná NÍZKOENERGETICKÁ NOVOSTAVBA dvoj-podlažného 4 izbového rodinného domu v žiadanej lokalite

**275 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Lokalita: Senec. ul. Nová Dedinka, okres SENEČ.*

*RK Quality SC Vám exkluzívne prináša ponuku na predaj nízkoenergetického poschodového 4. izbového RD v mini radovej zástavbe, na pozemku o rozlohe 142 m<sup>2</sup>. ÚP domu 102 m<sup>2</sup>. Tri parkovacie miesta pred domom.*

*Dispozičné riešenie domu:*

- prízemie: zádverie, WC s práčovňou, kuchyňa, jedálenská časť a obývacia izba, esteticky moderne predelená drevenými latkami a schodisko na poschodie.*
- poschodie: schodisko so svetlíkom, chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, detská izba, spálňa so šatníkom, a ďalšia detská izba.*

*Rodinný dom je postavený z pálenej tehly porotherm a zateplený expandovaným polystyrénom (EPS) v hrúbke 15 cm. Samozrejmosťou je tepelné čerpadlo, fotovoltické panely, klimatizácia a podlahové kúrenie, ktoré Vám v zime hreje a v lete poskytuje chladenie, čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Na stavbu je ešte 1 rok záruka.*

*Dom sa predáva čiastočne zariadený. V kuchyni dominuje kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu a sklokeramickej varnej dosky. Optický internet (ORANGE).*

*IS: elektrina, mestská voda, žumpa – príprava na kanalizáciu. Vývoz žumpy sa koná automaticky, pravidelne so zmluvnou spoločnosťou, čo odbúrava akékoľvek starosti majiteľov domu. V obývacej izbe predpríprava na krb. Orientácia na svetové strany: V-Z. Dom sa nachádza v tichej*

novovytvorenéj lokalite s ukončenou výstavbou.

Táto nehnuteľnosť Vám poskytne moderné ekonomické bývanie, ako stvorené pre tých, ktorí hľadajú klud, komfort novostavby, súkromie a príjemnú atmosféru s vlastnou terasou na relax, bez náročnej údržby pozemku.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať. Rada Vám dom ukážem.

Mesačné náklady 160 €/ mesiac.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 275000 € (možnosť aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypopradcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypopradcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lea Iveta Richesová**  
**+ 421 949 77 87 44**  
**lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

