

Maklér : **Lea Iveta Richesová**  
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**  
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



## SENEC –NA PREDAJ stavebný pozemok o rozlohe 35 á na Nitrianskej ulici v Senci



**49 €/m<sup>2</sup>**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj         |
| Okres:           | Senec                     |
| Obec:            | Senec                     |
| Ulica:           | Nitrianska                |
| Druh:            | Pozemky                   |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bytová výstavba |
| Typ:             | Predaj                    |
| Úžitková plocha: |                           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Senec, ul. Nitrianska.

Ponúkame na predaj väčší stavebný pozemok v intraviláne mesta Senec s rozlohou 3 502 m<sup>2</sup>. V blízkosti sa nachádza Hlboké jazero (tzv. Guláška). Pozemok má šírku cca 24 m x 145 m dĺžku. Táto nehnuteľnosť ponúka novému vlastníkovi viac možností využitia, jednak na bývanie či podnikanie a jednak ako investičná nehnuteľnosť s možnosťou ďalšej výstavby. Pozemok je zarastený bez dlhodobej údržby. Všetky IS na hranici pozemku, prístupová cesta je betónová.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, kde chcete bývať a/alebo podnikáť na jednom mieste a potrebujete dostatočný priestor na váš biznis = táto nehnuteľnosť môže byť presne to čo potrebujete. Neváhajte ma kontaktovať.

Cena nehnuteľnosti: 49 €/ m<sup>2</sup>

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)

- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Lea Iveta Richesová**  
**+ 421 949 77 87 44**

E-mail:

***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

