REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lenka Rajniaková***
Telefón : ***+421 907 123 419***
E-mail: ***lenka.rajniakova@qualitysc.sk***



Okr. Senec - TOMÁŠOV - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ NOVOSTAVBA - dva 4 izb. byty v RD na kľúč



299 000 €
Vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Tomášov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: obec Tomášov, ul. Okružná.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj - dvoch 4 izbových bytov v rodinnom dome (dvojdom) - poschodový, montovaný dom na kľúč. Celý dom (obe bytové jednotky) stojí na pozemku o výmere 747 m2, ÚP jedného bytu v dome je 128 m2 (plus cca 31 m2).

Dispozičné riešenie domu:
- prízemie: vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť, kuchyňa spojená s obyvačkou, z ktorej je východ na terasu (spomínaných cca 31 m2), schodisko na poschodie,
- poschodie: chodba, 2x samostatná izba (spálne), kúpeľňa a druhé samostatné WC, ďalšia spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou.
Predpokladaný termín dokončenia domu je jeseň 2026. Teplo v dome budú zabezpečovať slnečné kolektory a solárne panely (fotovoltika).

IS: mestská voda, elektrina, kanalizácia, internet. Parkovanie na pozemku.

Tento moderný 4i RD s vlastným pozemkom, ponúka presne to, čo vyhľadáva čoraz viac ľudí, pokoj, súkromie, zdravé prostredie a finančne rozumné bývanie. Vďaka modernej montovanej technológii a solárnym panelom, získate nie len komfort, ale aj nižšie prevádzkové náklady.
Zdravá vnútorná klíma, kvalitné izolačné vlastnosti a dostatok prirodzeného svetla, vytvárajú prostredie, v ktorom sa budete cítiť doma dobre.
Obec Tomášov, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, Zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácie, športoviská. Výhodou je aj pravidelné autobusové spojenie a rýchla

dostupnosť do BA (cca 15 min autom).

Domov je pocit bezpečia, pokoja a istoty. A možno práve tu, nájdete ten svoj.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám dom ukážem.

Cena nehnuteľnosti: 299 000 € (aj na HÚ).

Kontakt: Lenka Rajniaková, RK Quality SC, mobil 0907 123 419, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lenka.rajniakova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lenka Rajniaková***
Telefón : ***+421 907 123 419***
E-mail: ***lenka.rajniakova@qualitysc.sk***

