

Maklér : **Lenka Rajniaková**  
Telefón : **+421 907 123 419**  
E-mail: **lenka.rajniakova@qualitysc.sk**



## Okr. Senec - TOMÁŠOV - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ NOVOSTAVBA - dva 4 izb. byty v RD na kľúč



# 290 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tomášov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: obec Tomášov, ul. Okružná.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj - dvoch 4 izbových bytov v rodinnom dome (dvojdome) - poschodový, montovaný dom na kľúč. Celý dom (obe bytové jednotky) stojí na pozemku o výmere 747 m<sup>2</sup>, ÚP jedného bytu v dome je 128 m<sup>2</sup> (plus cca 31 m<sup>2</sup>).

Dispozičné riešenie domu:

- prízemie: vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť, kuchyňa spojená s obývačkou, z ktorej je východ na terasu (spomínaných cca 31 m<sup>2</sup>), schodisko na poschodie,  
- poschodie: chodba, 2x samostatná izba (spálne), kúpeľňa a druhé samostatné WC, ďalšia spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou.

Predpokladaný termín dokončenia domu je jeseň 2026. Teplo v dome budú zabezpečovať slnečné kolektory a solárne panely (fotovoltika).

IS: mestská voda, elektrina, kanalizácia, internet. Parkovanie na pozemku.

Tento moderný 4i RD s vlastným pozemkom, ponúka presne to, čo vyhľadáva čoraz viac ľudí, pokoj, súkromie, zdravé prostredie a finančne rozumné bývanie. Vďaka modernej montovanej technológii a solárnym panelom, získate nie len komfort, ale aj nižšie prevádzkové náklady.

Zdravá vnútorná klíma, kvalitné izolačné vlastnosti a dostatok prirodzeného svetla, vytvárajú prostredie, v ktorom sa budete cítiť doma dobre.

Obec Tomášov, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, Zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácie, športoviská. Výhodou je aj pravidelné autobusové spojenie a rýchla

dostupnosť do BA (cca 15 min autom).

Domov je pocit bezpečia, pokoja a istoty. A možno práve tu, nájdete ten svoj.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám dom ukážem.

Cena nehnuteľnosti: 290 000 € (aj na HÚ).

Kontakt: Lenka Rajniaková, RK Quality SC, mobil 0907 123 419, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lenka.rajniakova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Lenka Rajniaková***

***+421 907 123 419***

***lenka.rajniakova@qualitysc.sk***

