

SENEC - NA PREDAJ 2 izbový byt s vlastným parkovaním, pri Striebornom jazere - ul. Zemplínska v Senci



168 300 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Zemplínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobený	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	50.45 m ²	Balkón:	nie
Zastavaná plocha:	54.65 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: ul. Zemplínska, Senec.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj 2 izb. bytu (čiastočne zariadený - vstavaná skriňa v spálni a zabudované vybavenie bytu), p. 4/7, s hydraulickým výťahom, zateplená tehlová bytovka, ÚP bytu s pivnicou: 50,45 m² plus loggia o výmere 4,20 m² s výstupom z oboch izieb, a to z obývacej izby a zo spálne. Byt chráni bezpečnostné dvere. Kuchynský kút je spojený s obývacou izbou, pričom sa v KL nachádzajú nasledovné spotrebiče: elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu a chladnička. Na oknách sú nainštalované vnútorné aj vonkajšie žalúzie, chrániace voči slnečným lúčom. Kúpeľňa s rohovou vaňou, spojená s toaletou. K bytu prislúcha murovaná pivnica o výmere 2,25 m² uzavretá dverami. V suteréne sa nachádza samostatná spoločná miestnosť pre bicykle a kočíky. Kúrenie je zabezpečené vlastnou kotolňou, nachádzajúcou sa priamo v bytovke.

Pred vstupom do bytu sa nachádza pred-chodba, ktorá je uzamykateľná a oddelená od výťahového

priestoru a schodiska.

Parkovacie státie pre jeden automobil je zabezpečené v blízkosti vchodu do bytovky a je zahrnuté v cene predmetného bytu.

Byt je orientovaný na JZ, slnečný.

Mesačné náklady pre 2 osoby: 126,- EUR (správca) + 25,- (elektrina).

Ďalšou z výhod bytu je jeho okamžitá pripravenosť na nasťahovanie novým majiteľom a že nemá žiadne ťarchy (záložné práva v prospech bánk, vecné bremená atď).

Občianska vybavenosť: v blízkosti sa nachádza Strieborné jazero, Tesco, Billa, Pošta, obchody, škola, škôlka a iné.

Cena bytu: 165 000,- EUR + 3 300,- EUR provízia pre RK (s kompletným realitným, finančným a právnym servisom).

Kontakt: Adriana Dunajčíková, RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec, mobil: 0917 321 578, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: adriana.dunajcikova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) **A PROMPTNE** - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. **U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY**, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriana Dunajčíková

Telefón :

0917 321 578

E-mail:

**adriana.dunajcikova@qualitysc.s
k**

