

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lea Iveta Richesová
+ 421 949 77 87 44
lea.iveta.richesova@qualitysc.sk



REZERVOVANÉ - BRATISLAVA V. - Petržalka - NA PREDAJ EXKLUZÍVNE IBA U NÁS - 2 garsónka s 2 loggiami a pivnicou v žiadanej lokalite, ul. Gessayova



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Gessayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48.51 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ...

Lokalita: Gessayova ul. Petržalka, Bratislava V.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj dvojgarsónky s 2 loggiami, ÚP: 48,51 m² (z toho byt 39,01 m² + prvá loggia cca 4 m² + druhá loggia cca 4 m² + pivnica cca 1,50 m²), vrátane 2 loggií a pivnice, ktorá sa nachádza priamo na poschodí. Poschodie 6/12, dva výťahy. Byt sa nachádza v zateplenej bytovke.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, po pravej strane kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou. Ďalej z chodby je vstup do obývacej časti, ktorá je spojená s kuchynskou časťou. Z obývacej časti sa vchádza do samostatnej izby - spálne. Z oboch izieb je vstup na loggiu, každá má svoju loggiu.

Ideálna nehnuteľnosť ako štartovací byt, či pre párik (bez ohľadu na ich vek). Je potrebná rekonštrukcia, čo je výhoda pre ľudí, ktorí chcú do svojho nového bývania vložiť svoj vlastný podpis a majú svoju predstavu o novom bývaní. Byt je však vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť, vďaka výhodnej a vyhľadávanej lokalite (ľahko prenajateľné).

Nehnuteľnosť sa nachádza v centrálnej časti s výbornou dostupnosťou do centra BA bez dlhého presunu. Petržalka je jednou z najväčších mestských častí Bratislavy s dobre vybudovanou infraštruktúrou (vrátane električiek).

Priaznivé mesačné náklady na bývanie 135 €/ mesiac / 1 osoba.

Cena nehnuteľnosti: 163 000 € (možnosť aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypo-poradcu platia banky, nie klienti) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**

