REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lea Iveta Richesová***
Telefón : ***+ 421 949 77 87 44***
E-mail: ***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***



SENEC – NA PREDAJ - Novostavba, 4. izbový rodinný dom s parkovaním pre dve autá - ul. Tulipánová v Senci



360 000 €
Provízia zahrnutá v cene

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Tulipánová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: ul. Tulipánová, Senec Gardens.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj - novostavbu 4 izb. rodinného domu so záhradkou a parkovaním pre min 2 autá na pozemku o rozlohe 376 m2. ÚP domu: 101 m2.

Dispozícia: vstupná chodba, po pravej strane izba s manželskou posteľou. Kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom, toaletou, bidetom a dvoj-umývadlom a druhé samostatné WC s malým umývadlom. Po pravej strane technická miestnosť (kotolňa a práčovňa v jednom) - vstup aj zo dvora. Druhá izba s manželskou posteľou a skriňami. Východ z izby na krytú terasu. Stred domu tvorí priestranná obývacia izba s jedálňou, kuchyňou a špajzkou. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, indukčná varná doska, umývačka riadu, samostatne stojaca chladnička. Z obývacej izby je tiež východ na terasu. Vstup do ďalšej izby je z obývačky. Na pozemok je možný aj druhý vstup na pešo cez záhradku.

Na oknách v celom dome sú elektrické vonkajšie rolety a o bezpečnosť sa postará kamerový systém. Optický internet je samozrejmosťou. Zastrešené parkovanie pred domom.

Jedná sa o zateplený rodinný dom v radovej zástavbe.

Atraktívna nová tichá lokalita - ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú domov, kde načerpajú novú energiu a vytvoria si svoj kúsok raja na zemi.

Mesačné náklady cca 200 €/3 osoby.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 360 000 € (aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lea Iveta Richesová***
Telefón : ***+ 421 949 77 87 44***
E-mail: ***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

