

Maklér : **Lea Iveta Richesová**
 Telefón : **+ 421 949 77 87 44**
 E-mail: **lea.iveta.richesova@qualitysc.sk**



SENEC – NA PREDAJ - Novostavba, 4. izbový rodinný dom s parkovaním pre dve autá



360 000 €

Provízia zahrnutá v cene

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Tulipánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: ul. Tulipánová Senec Gardens.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu so záhradkou a parkovaním pre min 2 autá na pozemku o rozlohe 376 m². ÚP domu: 101 m².

Dispozícia: vstupná chodba, po pravej strane izba s manželskou posteľou. Kúpeľňa s priestraným sprchovým kútom, toaletou, bidetom a dvoj umývadlom a druhé samostatné WC s malým umývadlom. Po pravej strane technická miestnosť (kotoľňa a práčovňa v jednom) vstup aj zo dvora. Druhá izba s manželskou posteľou a skriňami. Východ z izby na krytú terasu. Stred domu tvorí priestraná obývací izba s jedálňou, kuchyňou a špajzkou. Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, indukčná varná doska, umývačka riadu, samostatne stojaca chladnička. Z obývacej izby je tiež východ na terasu. Vstup do ďalšej izby je z obývačky. Na pozemok je možný aj druhý vstup na pešo cez záhradku. Na oknách v celom dome sú elektrické vonkajšie rolety a o bezpečnosť sa postará kamerový systém. Optický internet je samozrejmosťou. Zastrešené parkovanie pred domom. Jedná sa o zateplený rodinný dom v radovej zástavbe. Atraktívna nová tichá lokalita ideálna pre ľudí, ktorý hľadajú domov, kde načerpajú novú energiu a vytvoria si svoj kúsok raja na zemi.

Mesačné náklady cca 200 €/3 osoby.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes !

Cena nehnuteľnosti: 360 000 € (aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lea Iveta Richesová

Telefón :

+ 421 949 77 87 44

E-mail:

lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

