REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lea Iveta Richesová***
Telefón : ***+ 421 949 77 87 44***
E-mail: ***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***



Okres Trnava- obec Pavlice – nehnuteľnosť s potenciálom - 4 izb. RD v centre obce s veľkým pozemkom 984 m2



177 000 €
Vrátane provízie

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Pavlice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Pavlice, okres Trnava

RK Quality SC Vám exkluzívne prináša ponuku na predaj 4-izbový tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou cca 150 m², situovaný priamo v centre obce Pavlice na veľkorysom pozemku s výmerou 984 m².

Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2021. Nachádza sa v ňom nová kvalitná kuchynská linka, nová kúpeľňa s vaňou a WC a druhá kúpeľňa so sprchovým kútom a WC , plastové okná a v jednej časti domu bola spravená nová elektroinštalácia. Nové plynové kúrenie ale zachovaná je aj možnosť kúriť pieckou na tuhé palivo.
Dispozíciu tvoria štyri izby s prechodným usporiadaním. Od vstupnej chodby z verandy sú dve prechodné izby na pravú stranu, na ľavú stranu od vstupu je kuchyňa a ďalšie dve prechodné izby. Súčasťou domu je aj pavlačová veranda, pričom dom má dva samostatné vstupy.

K nehnuteľnosti patria dve studne – kopaná studňa pri dome s hĺbkou približne 12 m a narážaná studňa v záhrade.
V zadnej časti domu sa nachádza garáž s montážnou jamou, vhodná aj ako dielňa či priestor na hobby.
Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Mesačné náklady sú približne 210 €.Orientácia na svetové strany je S-JV.
Pozemok dáva priestor vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Starší dom zároveň ponúka priestor na ďalšie prispôsobenie. Zaujímavou možnosťou je napríklad vytvorenie dvoch samostatných 2j. izbových bytových jednotiek, čo môže byť atraktívne pre viacgeneračné bývanie, či

prenájmom. Ale môže poslúžiť aj ako základ pre úplne nový projekt.
VEĽKÝ POZEMOK, VEĽKÉ MOŽNOSTI.

Ak túžite po pokojnejšom sebestačnom spôsobe života, najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je bezpochyby takmer 10á pozemok, ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, pestovanie vlastnej zeleniny a ovocia, prípadne chov sliepok či iných drobných hospodárskych zvierat.

Ak však hľadáte skôr oddych, táto výmera vám poskytne dokonalé súkromie. Pozemok ľahko premeníte na súkromnú oázu pokoja s okrasným parkom, stromami či dizajnovým jazierkom a altánkom a zostane dostatok miesta aj na priestranný bazén a relaxačnú zónu.

Možnosť využitia tejto nehnuteľnosti je veľmi široká- v prednej časti môžu vzniknúť dve bytové jednotky na prenájom a v zadnej časti pozemku postaviť druhý RD, či už na vlastné bývanie, prenájom , alebo podnikanie. Pozemok ponúka priestor aj na ďalšie podnikateľské využitie napr. autodoprava alebo iný biznis.

Poloha a občianska vybavenosť
Veľkou výhodou je poloha priamo v centre obce. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza COOP Jednota, v obci je materská škola. Základná škola je dostupná v susedných obciach Voderady a Pusté Úľany. Priame napojenie na diaľnicu zo susednej obce Voderady.
PREČO TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ?

Pretože ponúka niečo, čo sa hľadá čoraz ťažšie – dom, veľký pozemok a slobodu rozhodnúť sa, ako bude váš budúci domov vyzerať.
Ak hľadáte viac než len hotový dom – ak hľadáte priestor, ktorý má potenciál rásť spolu s vami – príďte sa pozrieť.
Cena nehnuteľnosti: 177 000 € (možnosť aj na HÚ).

Kontakt: Lea Iveta Richesová, RK Quality SC, mobil 0949 778 744, pevná linka 02 / 381 381 00, mail: lea.iveta.richesova@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:
• poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
• podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlenom konaní)
• platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
• Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
• „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
• plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:
RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB)






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lea Iveta Richesová***
Telefón : ***+ 421 949 77 87 44***
E-mail: ***lea.iveta.richesova@qualitysc.sk***

