

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk



HAMULIAKOVO – NA PREDAJ – starší 5 izbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v tichej lokalite pri Bratislave



236 000 €

Vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: HANULIAKOVO.

RK Quality SC Vám prináša ponuku na predaj trojpodlažného rodinného domu s piatimi izbami, pivnicou, so zastavanou plochou 120 m², úžitková plocha je 178 m². Nachádza sa na pozemku 835 m² v tichej lokalite.

Trojpodlažný objekt (suterén, prízemie, poschodie) bol postavený z klasických materiálov (betón, kvádre) v roku 1975. V roku 1993 prebehla čiastočná rekonštrukcia 1. podlažia: plastové okná 2-sklo, žalúzie, strecha, podkrovie. Podlahy sú pôvodné dlažby, parkety a lino.

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž s prístavbou a altánok. V zadnej časti pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy na chov domácich zvierat.

Dispozícia:

- prízemie vstupná predsieň, chodba z nej vľavo samostatná kuchyňa s jedálňou a komorou, samostatné WC, vpravo obývací izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou, vľavo detská izba. Z chodby sa ide schodištom do suterénu 44 m² a na poschodie, kde sa nachádzajú 2 samostatné spálne a kúpeľňa so sprchovacím kútom, spoločné s WC. Zo schodišťa sa ide do záhrady.

Vybavenie: v suteréne elektrický zásobník na ohrev teplej vody 200 l, čerpadlo s vodárničkou zo studne, umývadlo a vaňa, tiež plynový kotol Protherm a kotol na tuhé palivo. V kuchyni je staršia kuchynská linka vybavená dresom, el. sporákom s el. rúrou, digestorom, chladničkou s mrazničkou, jedálenská zostava, v kúpeľniach sa nachádza vaňa, sprchovací kút, umývadlá a WC.

Kúrenie je riešené plynovým kotlom Protherm s radiátormi a možnosťou prepojenia na kotol na tuhé palivo. Ohrev teplej vody je riešený elektrickým boilerom s objemom 200 l s kombináciou na tuhé palivo.

Dom sa predáva čiastočne zariadený s možnosťou vypratania.

Objekt je napojený na elektrinu, kanalizáciu, vodovod, plyn, na ulici optika, vlastná studňa.
Orientácia sever-juh.

Nachádza sa v tichej ulici v kludnom prostredí s dobrými susedmi. Dobrá dostupnosť do Bratislavy.

Cena: 236 000,- EUR

Kontakt: Ing. Jozef Kaša , RK Quality SC, mobil: 0903 431 141, pevná linka: 02 / 381 381 00, e-mail: jozef.kasa@qualitysc.sk

Zvyšujeme kvalitu služieb v našej Realitke Qualitke, bez zvýšenia našej odmeny:

- poskytujeme najvyššiu právnu ochranu pre svojich klientov formou autorizovaných Kúpnych zmlúv našou advokátkou
- podávame konania na kataster elektronicky (kratšia lehota na povolenie vkladov - namiesto do 30 kal. dní bude vklad povolený do 20 kal. dní pri štandardnom konaní a do 15 kal. dní pri zrýchlennom konaní)
- platíme všetky náklady súvisiace s autorizáciou Kúpnych zmlúv, s overením totožnosti predávajúcich (netreba chodiť k notárovi, či na matriku, pri autorizovaní KZ sa v našej kancelárii overia podpisy predávajúcich) a s povolením vkladu vlastníckeho práva na katastri (správne poplatky)
- Rezervačné zmluvy podpisujeme digitálne/online cez SIGNI (šetríme Váš čas, energiu, pohonné hmoty, parkovné...)
- „NÁŠMU KUPUJÚCEMU GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU V PLNEJ VÝŠKE V PRÍPADE, KEĎ MU NEZABEZPEČÍME FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI Z NAŠEJ PONUKY PROSTREDNÍCTVOM NÁŠHO HYPOPORADCU
- plus ďalšie benefity pre Vás

ZABEZPEČÍME VÁM VÝHODNÚ HYPOTÉKU A DOFINANCOVANIE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI - ZDARMA (pretože nášho hypoporadcu platia banky) A PROMPTNE - vybavte všetko na jednom mieste, rýchlejšie a lacnejšie ako kdekoľvek inde. U NÁS NEPLATÍTE NÁKLADY ZA ZNALECKÝ POSUDOK A OSTATNÉ POPLATKY, ak využijete služby nášho hypoporadcu.

Navštíviť nás môžete osobne na adrese:

RK Quality SC, Lichnerova 25, 903 01 Senec - na pešej zóne - v obchodnom centre KOCKA (na prízemí - hneď pri ČSOB).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jozef Kaša
+ 421 903 431 141
jozef.kasa@qualitysc.sk

